

Ko-opetition

Immobilienverwaltung als Whitelabel-Chance



KUBIKS
powered by Stadtwerke Essen



Vorstandsvorsitzender
Stadtwerke Essen

**Dr. Frank
Pieper**



Leiter Vertrieb
und Beschaffung

**Sebastian
Korstick**

Stadtwerkessen
Wir sind Zuhause.

Kurze Übersicht



Die Stadtwerke Essen im Überblick

- ▶ Wer wir sind und wer wir sein werden



KUBIKS – strategische Einordnung

- ▶ Fokussierte Geschäftsfeldentwicklung entlang der strategischen Ausrichtung



KUBIKS – Die Plattform für die Wohnungswirtschaft

- ▶ Sektorenkopplung von Energie- und Wohnungswirtschaft



KUBIKS – White Label als Skalierungsweg

- ▶ Gemeinsam Märkte erschließen anstatt gegeneinander und Kunden teilen



Der Nutzen für EVU

- ▶ Sofort starten und nicht selbst entwickeln was schon da ist

Wer wir sind

Die Stadtwerke Essen im Überblick

57.800
Erdgasanschlüsse

850
Mitarbeitende

Unternehmensbereiche



Erdgas



Strom



Wasser



Abwasser



Services

167 Mio. kWh
Stromlieferung

38 Mio. m³
Trinkwasser-
versorgung

1.657 km
Abwasser-
kanalnetz



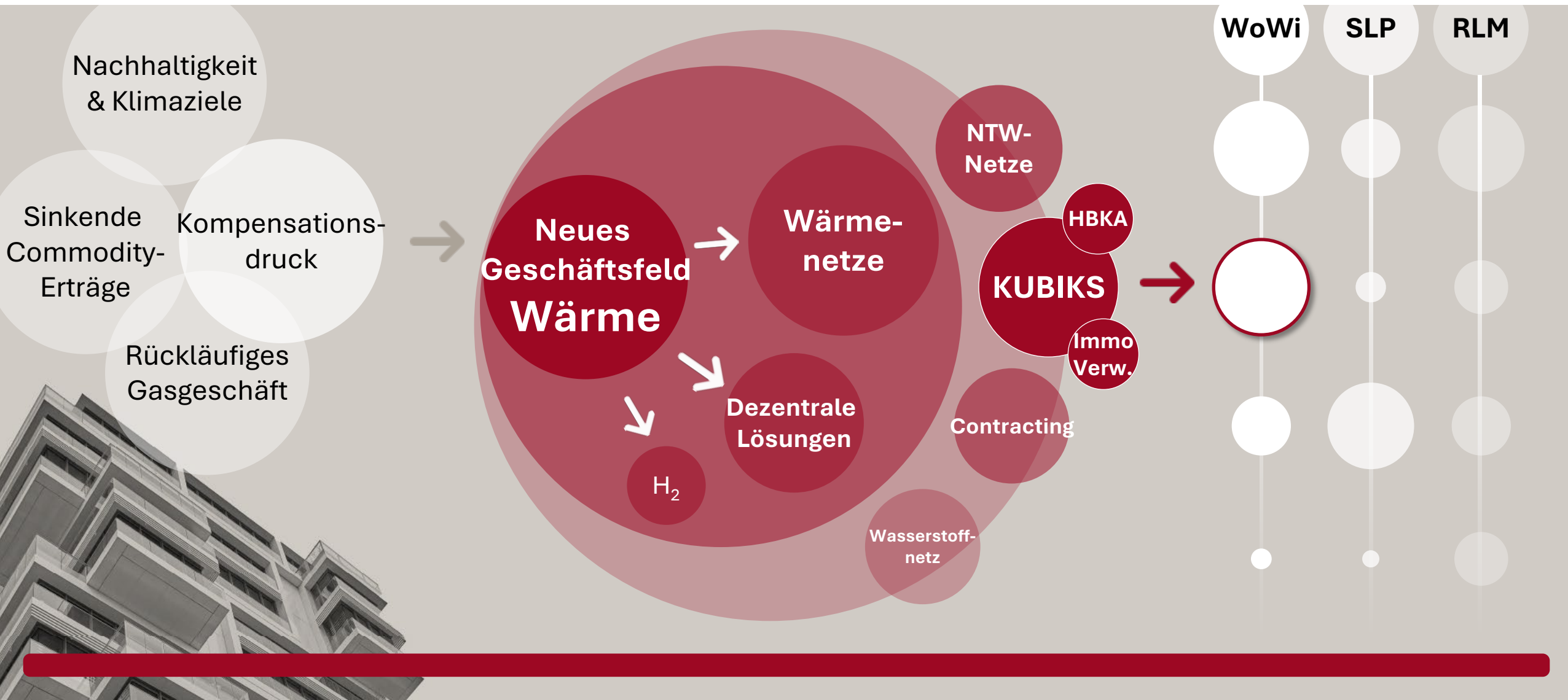
Wer wir sein werden

Die Stadtwerke Essen im Ausblick



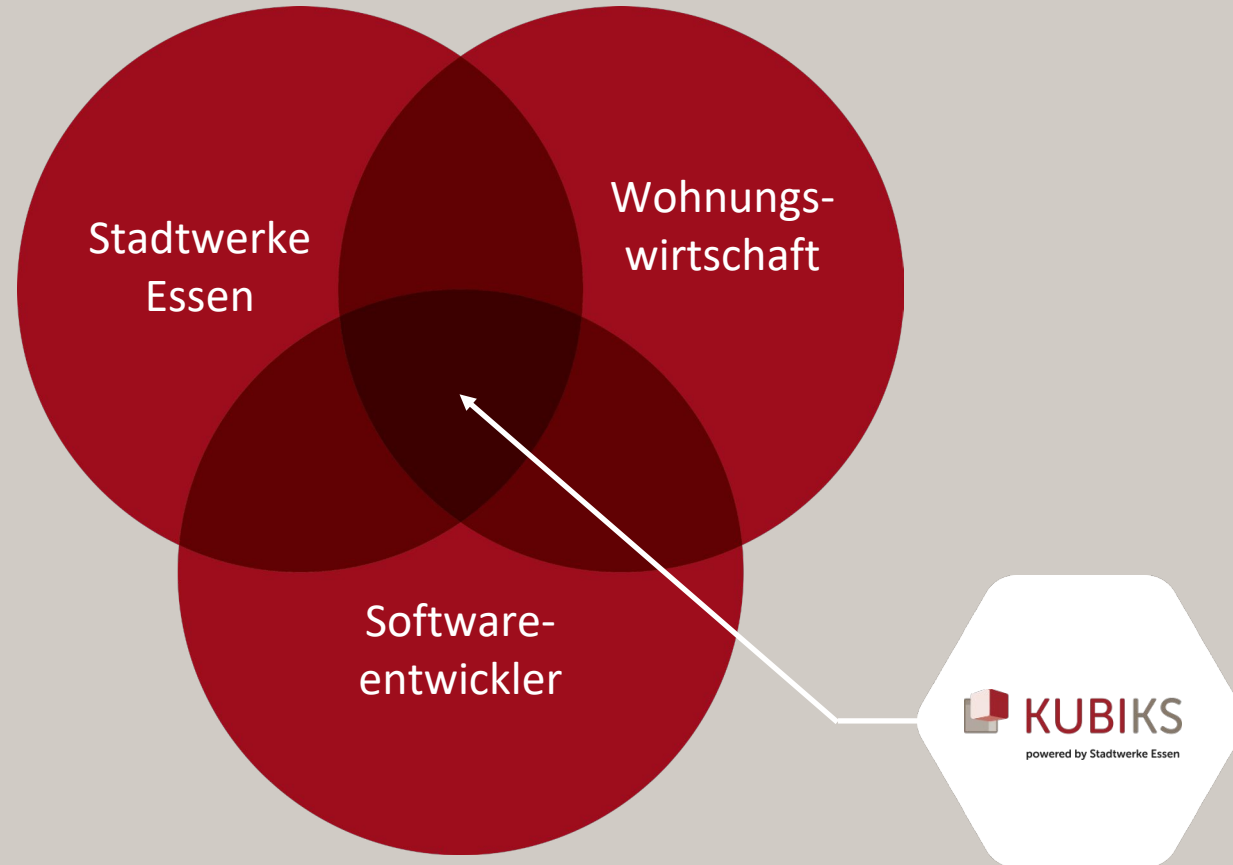
Strategische Einordnung

Potenzial Wohnungswirtschaft – Neues Geschäftsfeld, neuer Kundenfokus



Nicht allein, sondern gemeinsam

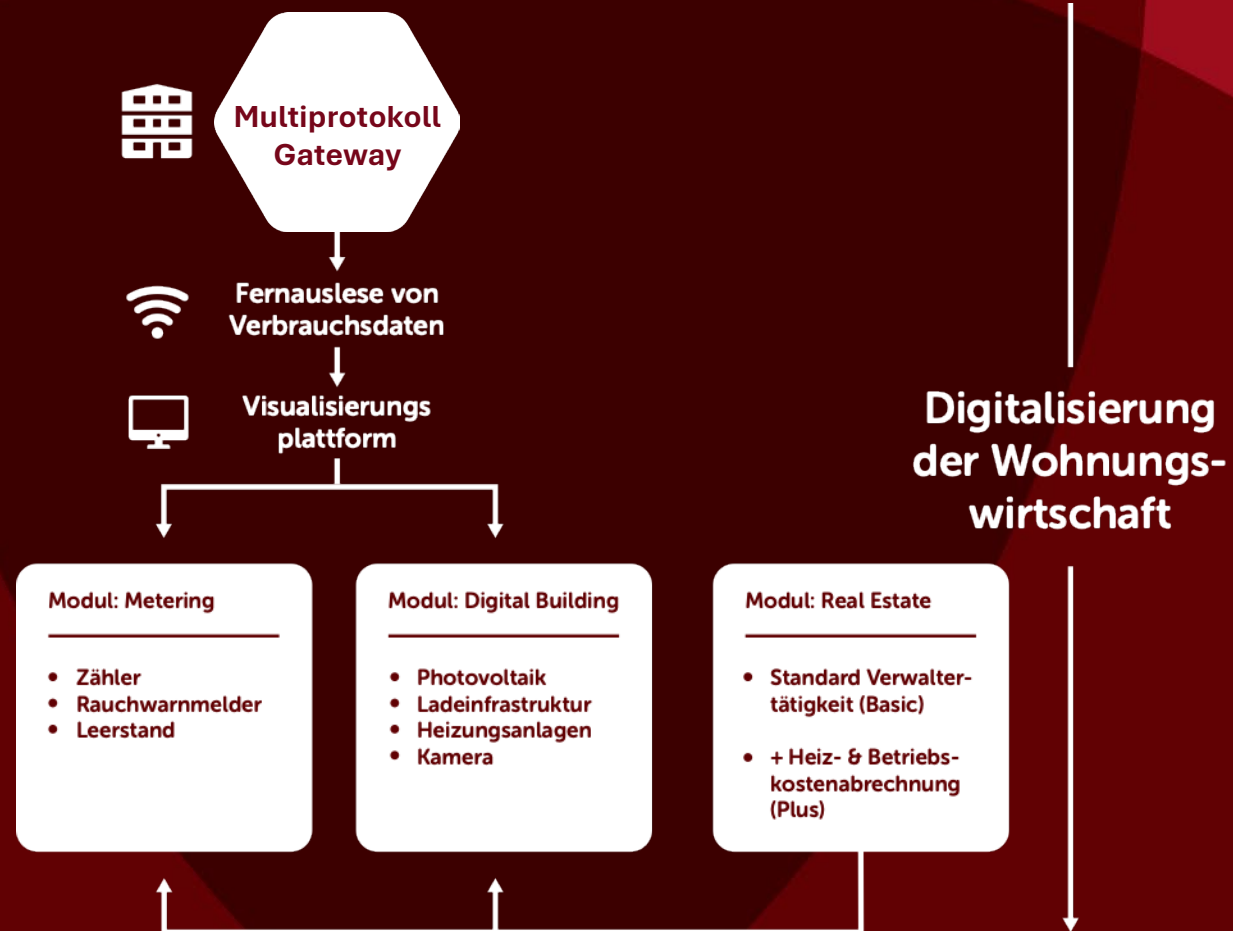
Kooperation als Schlüssel für neue Geschäftsfelder



Die Plattform

KUBIKS vereint das Knowhow von EVU und WoWi

Architektur von KUBIKS



Mehrwert für die Wohnungswirtschaft

Was Verwalter und Eigentümer gewinnen

Rechtssicher
verwalten



Verbrauchs-
visualisierung



Effizienter
handeln



Kostensenkung,
Automatisierung (IoT),
Imagegewinn



Besser
entscheiden



Transparenz,
Optimierung



Gemeinsam statt gegeneinander

Nicht Kunden teilen, sondern Märkte erschließen



White Label

EVU können KUBIKS unter eigener Marke führen



Nutzen für EVU:

Mehr Portfolio. Mehr Ertrag. Mehr Bindung.

Portfolio



- Erweiterung des Angebots ohne Eigenentwicklung
- Neue Ertragspotenziale

Kunden-
bindung



- Stärkung der Kundenbeziehung zu Verwaltern und Eigentümern
- Image als innovativer, digitaler Partner

Rechts-
sicherheit



- Sichere Datenverarbeitung
- Hosting in Deutschland

Ihre Wettbewerbsvorteile

Sofort starten statt selbst entwickeln

```
graph LR; A((Schneller Markteintritt)) --> B((Modular & skalierbar)); B --> C((Bewährte Lösung: Bereits erfolgreich im Einsatz));
```

Schneller
Markteintritt

Modular &
skalierbar

Bewährte
Lösung:
Bereits
erfolgreich
im Einsatz

Das war es fast...

... noch eine letzte Frage:

„Wie gut würde eine digitale Immobilienverwaltung Ihr Portfolio und Ihre Strategie ergänzen?“

Na klar – das passt perfekt zu unserem Portfolio!

Könnte was sein – wenn's so einfach läuft wie ihr sagt.

Hm ... klingt gut, aber wir haben grad andere Baustellen.

Nichts für uns. Wir bleiben bei Strom, Gas und Wasser.

Vielen Dank!

Stadtwerke Essen AG



Vorstandsvorsitzender
Stadtwerke Essen

**Dr. Frank
Pieper**



Leiter Vertrieb
und Beschaffung

**Sebastian
Korstick**

Stadtwerkessen
Wir sind Zuhause.